

Документация по планировке территории объекта

«Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное, Ленинградская область»

Том 3

Проект межевания

Книга 2

2016

Заказчик – ООО «СтройМонтаж»

**«Строительство интеллектуальной транспортной системы
организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121
«Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная
дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное, Ленинградская
область»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Проект межевания

ДС-150227/П-1-ПМТ

Книга 2

Генеральный директор

Руководитель проекта



Рыбин А.А.

Мурзин А.Г.

**Санкт-Петербург
2016 г.**

Обозначение	Наименование документа	Номер стр.
Книга 1		
ДС-150227/П-1-ППТ-СП	Состав документации по планировке территории	3
ДС-150227/П-1-ПМТ-С	Содержание	4
ДС-150227/П-1-ПМТ- ПЗ	Пояснительная записка	6
	1. Исходно-разрешительная документация	7
	2. Сведения об основных положениях генерального плана развития поселений в районе расположения объекта	8
	3. Обоснование границ земельных участков	13
	4. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельных участках	15
	4.1 Размещение объекта капитального строительства	15
	4.2 Информация о технических условиях, полученных при подготовке рабочей документации строительства Интеллектуальной транспортной системы	16
	5. Информация о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства	16
	Приложения	18
	1. Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 25.05.2016 № 868-р о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КАД-Скотное, Ленинградская область»	19
	2. Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 30.08.2016 №1767-р о внесении изменений в Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 25.05.2016 № 868-р	28
	3. Письмо Администрации МО «Агалатовское сельское поселение» №892/01-12 от 01.06.2017 г.	29
	4. Письмо Администрации МО «Бугровское сельское поселение» №1010 от 26.06.2017 г.	30
	5. Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №крг-01-7621/17-0-2 от 21.06.2017 г.	31
	6. Распоряжение №151-р от 04.09.15 о закреплении Федерального имущества	33

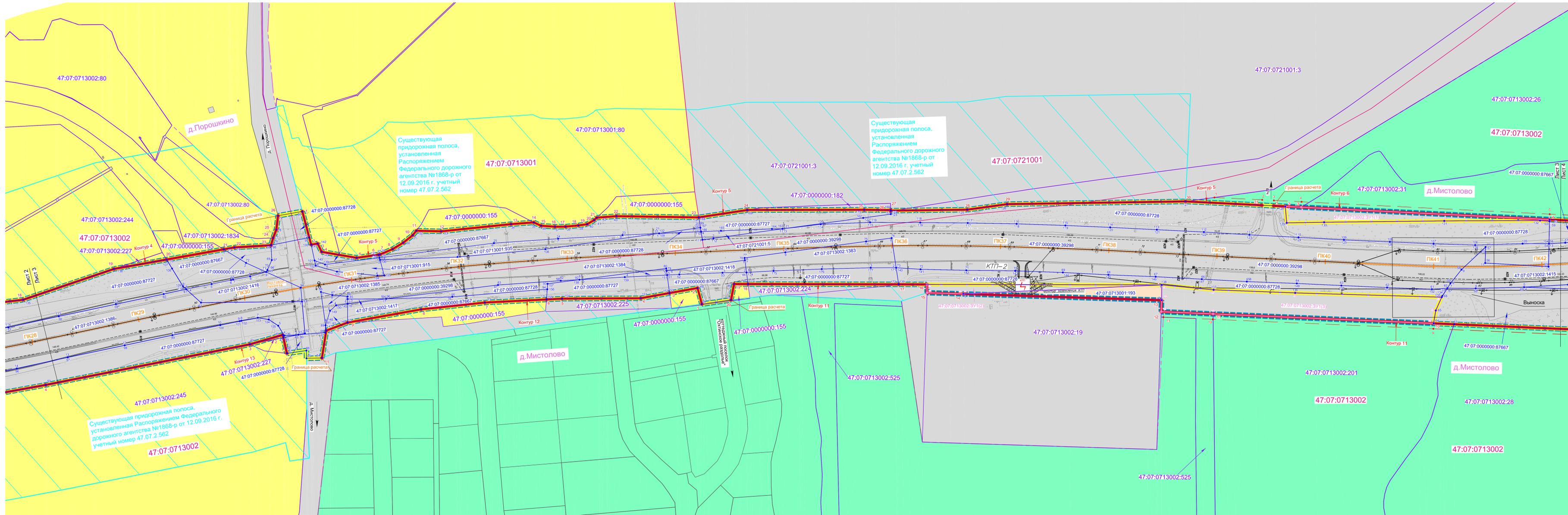
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ДС-150227/П-1-ПМТ-С СОДЕРЖАНИЕ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Огарков				06.16
Проверил	Мурзин				06.16
Н.контроль	Петрук				06.16
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	2
					

Обозначение	Наименование документа	Номер стр.
	7. Распоряжение Правительства ЛО №28-р от 26.01.16 о предложении о передаче в федеральную собственность имущества ЛО	37
	8. Протокол совещания по актуальным вопросам, связанным с передачей участка КАД-Скотное в федеральную собственность от 29.10.2015	43
	9. Свидетельство о регистрации права от 16.02.16 на земельный участок 47:07:0000000:59996	47
	10. Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области №2489 от 17.05.2016 г.	48
	11. Проектная документация лесного участка от 23.10.2017 №108	50
	12. Проектная документация лесного участка от 23.10.2017 №109	55
	13. Перечень земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны размещения объекта федерального значения	60
	14. Перечень земельных участков, требуемых для последующего предоставления, которые полностью или частично попадают в границы зоны размещения объекта федерального значения	76
	15. Перечень земельных участков, требуемых для последующего предоставления путем изъятия, которые полностью или частично попадают в границы зоны размещения объекта федерального значения	80
	15а. Перечень земельных участков, требуемых для последующего предоставления путем изъятия для государственных нужд Российской Федерации, в целях эксплуатации федеральной автомобильной дороги общего пользования	81
	16. Перечень земельных участков, подлежащих переводу в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, которые полностью или частично попадают в границы объекта федерального значения	82
	17. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, испрашиваемых в постоянное (бессрочное) пользование	87
	18. Каталог координат поворотных точек отступов от устанавливаемых красных линий (вновь образуемых, изменяемых)	91
	19. Каталог координат придорожной полосы	92
	20. Каталог координат поворотных точек земельных участков, входящих в полосу отвода	108
	20а. Каталог координат поворотных точек земельных участков, требуемых для последующего предоставления путем изъятия для государственных нужд Российской Федерации, в целях эксплуатации федеральной автомобильной дороги общего пользования	148
	21. Проектная документация лесного участка №34 от 23.03.17	150
	22. Проектная документация лесного участка №35 от 23.03.17	161
	23. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:18791:ЗУ1 на кадастровом плане территории	172
	24. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:ЗУ1 на кадастровом плане территории	173
ДС-150227/П-1-ПМТ-1	Чертежи	174
	Чертеж межевания территории М 1:1000	175
Книга 2		
ДС-150227/П-1-ППТ-СП	Состав документации по планировке территории	3
ДС-150227/П-1-ПМТ-С	Содержание	4
ДС-150227/П-1-ПМТ-2	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М:1000	182

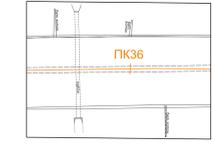
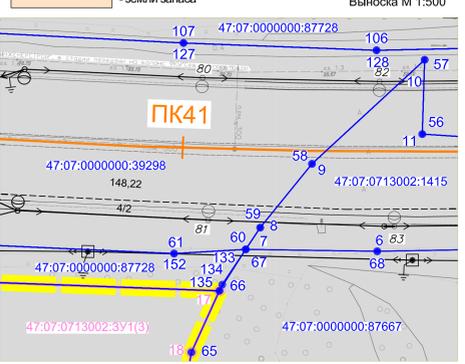
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- кабели электрические в составе ИТС
 - линии электропередач в составе ИТС
 - наружное освещение в составе ИТС
 - комплекты трансформаторные подстанции
 - существующий отвод автомобильной дороги
 - граница зоны размещения объекта федерального значения
 - граница зоны размещения придорожной полосы установленного Распоряжением Федерального дорожного агентства № 1868-р от 12.09.2016 г. учетный номер 47.07.2.562
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, их поворотные точки
 - отступы от красных линий, их поворотные точки
 - границы и кадастровые номера земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода
 - границы и условные номера земельных участков, входящих в полосу отвода автомобильной дороги
 - границы и кадастровые номера земельных участков, необходимых для реконструкции автомобильной дороги общего пользования А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола»
 - поворотные точки земельных участков, необходимых для реконструкции автомобильной дороги общего пользования А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола»
 - границы и кадастровые номера образуемых земельных участков
 - поворотные точки образуемых земельных участков
 - границы населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов
 - номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГИИ

- ### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - категория земель не установлена
 - земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
 - земли запаса

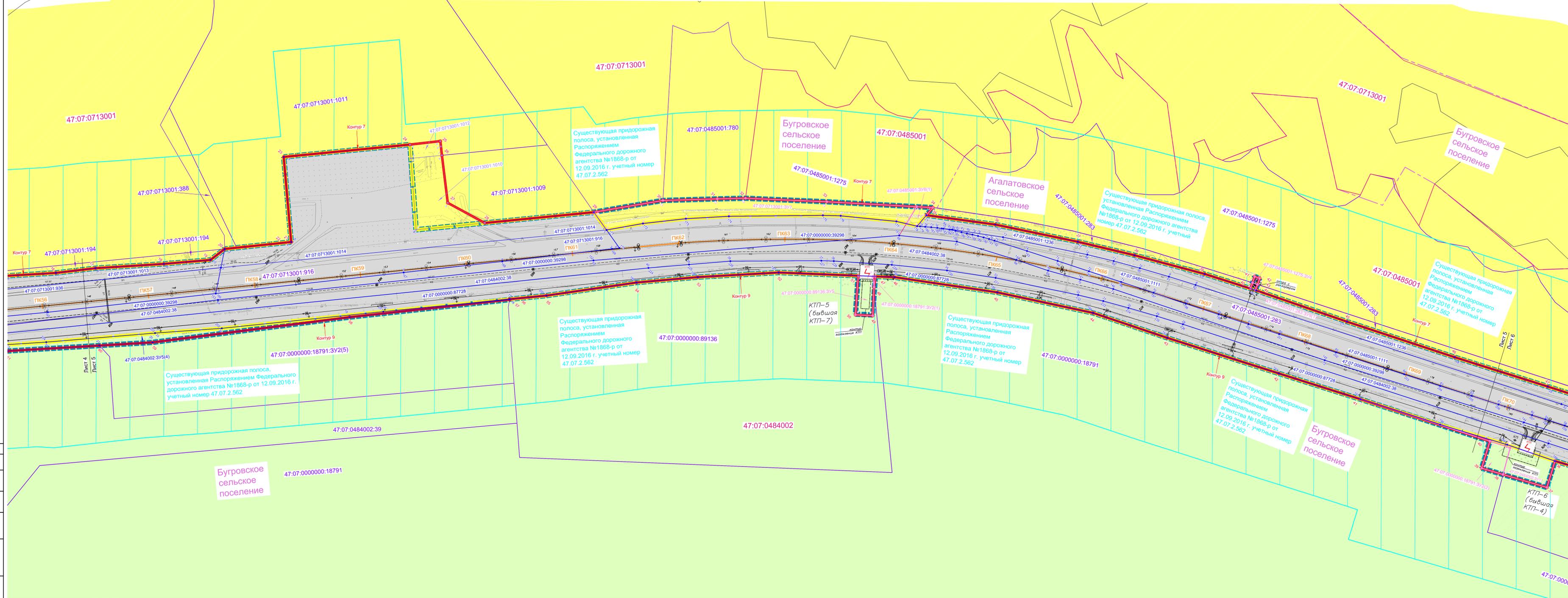


- автомобильная дорога общего пользования федерального значения категории 1Б
 - ось автомобильной дороги, ПК



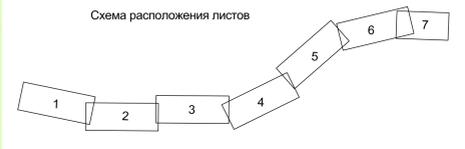
Имя		Лист	Рисунки	Дата	Статус	Лист	Листов
ДС-150227/П-1-ПМТ-2							
Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке КМД - Спасское, Ленинградской области							
Имя	Лист	Рисунки	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработчик	Мурзин	06.16	06.16	06.16	3	7	
Проект межевания территории							
Схема планировочной организации земельных участков, подготовленных для размещения объекта капитального строительства М 1:1000							
И. контр.	Петрун	06.16					

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- кабели электрические в составе ИТС
 - линии электропередач в составе ИТС
 - наружное освещение в составе ИТС
 - комплекты трансформаторные подстанции
 - существующий отвод автомобильной дороги
 - граница зоны размещения объекта федерального значения
 - существующая придорожная полоса, установленная Распоряжением Федерального дорожного агентства №1868-р от 12.09.2016 г. учетный номер 47.07.2.562
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, их поворотные точки
 - границы и кадастровые номера земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода
 - границы и кадастровые номера земельных участков, входящих в полосу отвода автомобильной дороги
 - границы и условные номера земельных участков, входящих в полосу отвода автомобильной дороги, образуемые по ПДЛУ ООО «Стройнефтегаз»
 - поворотные точки земельных участков, входящих в полосу отвода автомобильной дороги
 - границы и кадастровые номера земельных участков, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Колпа»
 - поворотные точки земельных участков, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Колпа»
 - границы и кадастровые номера образуемых земельных участков
 - поворотные точки образуемых земельных участков
 - границы населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов
 - номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

- ### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - категория земель не установлена
 - земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
 - автомобильная дорога общего пользования федерального значения категории 1Б
 - ось автомобильной дороги, ПК

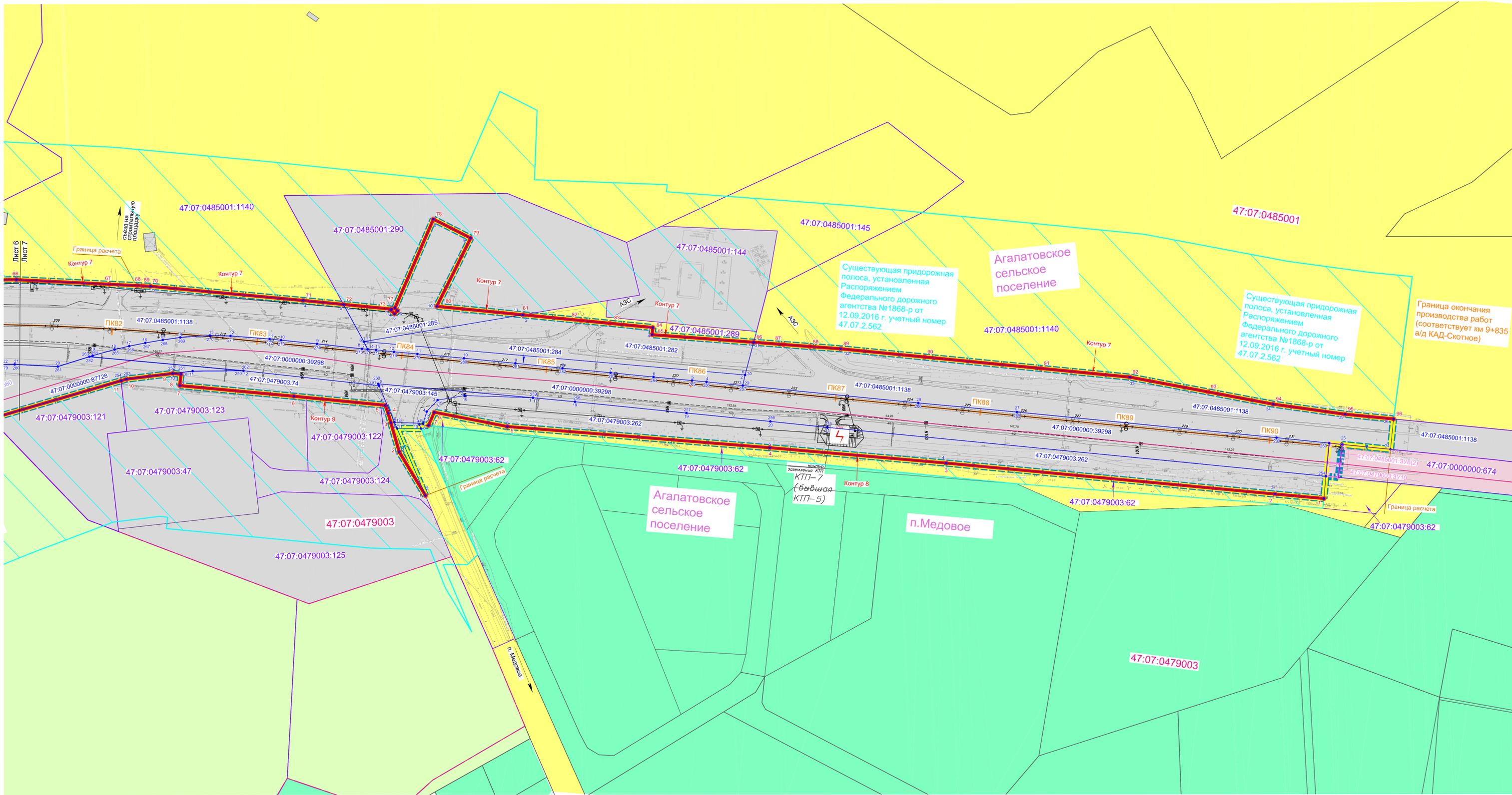


ДС-150227/П-1-ПМТ-2									
Строительство интеллектуальной транспортной системы организации дорожного движения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» - Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Колпа» на участке КМД - Ситовое, Ленинградская область									
Имя	Фамилия	Лист	Рисунки	Планы	Дата	Страна	Лист	Листов	
Разработчик	Мурзин	06.16			06.16	Россия	5	7	ДПТ
Проверен	Мурзин	06.16			06.16	Россия			ДПТ
Н. контр.	Петрун	06.16			06.16	Россия			ДПТ

Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М.1:1000

Лист № подл. 5
Листов в целом 7
Имя, Фамилия, Лист, Рисунки, Планы, Дата, Страна, Лист, Листов

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

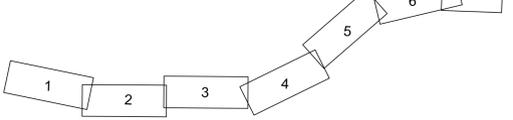
- кабели электрические в составе ИТС
- линии электропередач в составе ИТС
- наружное освещение в составе ИТС
- комплекты трансформаторные подстанции
- существующий отвод автомобильной дороги
- граница зоны размещения объекта федерального значения
- граница зоны размещения придорожной полосы установленной Распоряжением Федерального дорожного агентства № 1868-р от 12.09.2016 г. учетный номер 47.07.2.562
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, их поворотные точки
- отступы от красных линий, их поворотные точки
- границы и кадастровые номера земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода
- границы и кадастровые номера земельных участков, входящих в полосу отвода автомобильной дороги
- границы и условные номера земельных участков, образующие по ПДПУ ООО "Стройнабгаз"
- поворотные точки земельных участков, входящих в полосу отвода автомобильной дороги
- границы и кадастровые номера земельных участков, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола»
- поворотные точки земельных участков, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола»
- границы и кадастровые номера образуемых земельных участков
- поворотные точки образуемых земельных участков
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- 47:07:013002 - номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли сельскохозяйственного назначения
- категория земель не установлена
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения категории 1Б
- ось автомобильной дороги, ПК

Схема расположения листов



Изм.						Дата			Статус			Лист		
Изм.						Дата			Статус			Лист		
Разработал	Николаева	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	
Проверил	Мураш	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	
Н. контр.	Патрук	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	06.16	